

gestão

CONTABILIDADE
EMPRESARIAL

Laudo de Avaliação de Bens e Ativos



**FORMAPLAN FORMAS PLANEJADAS
INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA**

08 de outubro de 2021

Rua 7 de Setembro 287 — Sala 152 — Edifício A. Cardoso- Centro- Sorocaba— SP
CEP: 18035-001 TEL.: (15) 3233.4089 - (15) 3233.0192



gestão

CONTABILIDADE
EMPRESARIAL

1- CONSIDERAÇÕES GERAIS

Este Relatório foi elaborado pela Gestão, única e exclusivamente como subsídio à elaboração do PRJ da Recuperanda e não se confunde, superpõe ou modifica os termos e condições do PRJ e não deve ser desagregado, fragmentado ou utilizado em partes pela Recuperanda e seus representantes, por credores ou quaisquer terceiros interessados.

Nosso trabalho incluiu a apuração do valor contábil dos ativos tangíveis e certos ativos intangíveis para fins de Recuperação Judicial na **data-base de 30 de setembro de 2021**.

Para alcançar o objetivo deste trabalho, foram utilizados fatos históricos, informações contábeis, bem como informações e dados disponibilizados pela Recuperanda e por seus funcionários, administradores, consultores e demais prestadores de serviço ("Dados e Informações"). Nenhum dos Dados e Informações fornecidos foram auditados ou tiveram sua veracidade investigados pela Gestão.

Rua 7 de Setembro 287 — Sala 152 — Edifício A. Cardoso- Centro- Sorocaba— SP
CEP: 18035-001 TEL.: (15) 3233.4089 - (15) 3233.0192

gestão

CONTABILIDADE
EMPRESARIAL

2- LIMITAÇÕES

Para atingir o objetivo do trabalho foram aplicados procedimentos sempre com base em dados coletados, além de informações fornecidas pela Recuperanda.

Os valores aqui apresentados são resultantes da análise desses dados, sujeito às seguintes premissas e suposições:

A - Este trabalho foi feito com base em informações disponibilizadas, as quais foram consideradas verdadeiras, uma vez que não faz parte do escopo deste trabalho qualquer tipo de investigação independente e/ou procedimento de auditoria. Desta forma, a Gestão não assume qualquer responsabilidade futura pela imprecisão das informações disponibilizadas pela Recuperanda utilizada neste Relatório.

B – A Gestão não se responsabiliza por atualizar qualquer resultado apresentado neste Relatório em razão de eventos ou circunstâncias que possam vir a acontecer após a sua data-base.

C - Os valores de bens móveis e intangíveis constantes neste Relatório representam seus valores contábeis, portanto, não devem ser considerados como indicativos ou representativos dos efetivos valores de transação com terceiros, onde o interesse de cada parte envolvida na negociação pode diferir de seus valores.

Rua 7 de Setembro 287 — Sala 152 — Edifício A. Cardoso- Centro- Sorocaba— SP
CEP: 18035-001 TEL.: (15) 3233.4089 - (15) 3233.0192

gestão

CONTABILIDADE
EMPRESARIAL

Este Relatório, suas premissas, assunções e valores, assim como as conclusões apresentadas são de uso exclusivo da Recuperanda. Sendo assim, a Recuperanda não pode distribuir este documento para terceiros, exceto se requisitado por autoridades locais e fiscais, auditores e seus advogados.

Rua 7 de Setembro 287 — Sala 152 — Edifício A. Cardoso- Centro- Sorocaba— SP
CEP: 18035-001 TEL.: (15) 3233.4089 - (15) 3233.0192



gestão

CONTABILIDADE
EMPRESARIAL

3- PROJETO

3.1 - Contextualização

Conforme solicitação da Recuperanda, a Gestão elaborou este Laudo contendo a avaliação dos bens e ativos da Recuperanda, **na data base de 30 de setembro de 2021**, única e exclusivamente como material complementar ao Plano de Recuperação Judicial desta Recuperanda **“Formaplan”, Processo 0000410-68.2021.8.16.0174 da 2ª Vara Cível de União da Vitória/PR** atendendo ao disposto no Inciso III do art. 53 da Lei no 11.101/05, não devendo ser fragmentado ou utilizado em partes por credores das empresas ou quaisquer partes interessadas. A referida Lei trata sobre a recuperação judicial, extrajudicial e a falência de empresas. O enfoque sobre o Plano de Recuperação judicial visa permitir que a empresa supere sua crise econômico-financeira, bem como atenda aos interesses e preserve os direitos dos credores.

O art. 53 da Lei no 11.101/05 em seu Inciso III indica que o Plano de Recuperação Judicial deve conter “laudo econômico-financeiro e de avaliação dos bens e ativos do devedor, subscrito por profissional legalmente habilitado ou empresa especializada”, isto é, a legislação indica duas abordagens de avaliações de forma a posicionar os credores sobre o valor da Recuperanda nos contextos de continuidade operacional ou de uma eventual liquidação dos ativos, em relação as seguintes empresas.

Rua 7 de Setembro 287 — Sala 152 — Edifício A. Cardoso- Centro- Sorocaba— SP
CEP: 18035-001 TEL.: (15) 3233.4089 - (15) 3233.0192

gestão

CONTABILIDADE
EMPRESARIAL

A tabela a seguir apresenta uma breve descrição da empresa classificada como Recuperanda:

Empresa	Classificação	Principais Atividades
FORMAPLAN FORMAS PLANEJADAS IND. E COM. LTDA	Fabricação de artigos de carpintaria para construção	Fabricação De Madeira Laminada E De Chapas De Madeira Compensada, Prensada E Aglomerada.

Formaplan Formas Planejadas Indústria e Comércio Ltda, com principal estabelecimento na Rua Estrada Braulina Pigatto, s/n, Bom Jesus, CEP 84607-303, cidade de União da Vitória, Estado do Paraná, com **CNPJ nº 00.262.371/0001-41**.

Além dos ativos da Recuperanda, foi incluído um imóvel do sócio da Empresa, a saber:

Francisco Pigatto Neto, brasileiro, residente à Avenida Morumbi, no município de São Paulo - SP, CEP 05606-100, com **CPF Nº 353.078.709-49, RG/RNE: 3205629-6**.

Rua 7 de Setembro 287 — Sala 152 — Edifício A. Cardoso- Centro- Sorocaba— SP
CEP: 18035-001 TEL.: (15) 3233.4089 - (15) 3233.0192

gestão

CONTABILIDADE
EMPRESARIAL

3.2 – Escopo do Trabalho

O escopo do trabalho contempla os ativos tangíveis e certos ativos intangíveis reversíveis bem como os ativos para os quais os critérios de reversibilidade, conforme as classes descritas, a seguir:

- Bens Imóveis identificados e pertencentes à Recuperanda, foram avaliados por tipos de bens listados abaixo:
 - Fazendas (Sócio da Recuperanda);
- Bens móveis identificados e pertencentes à Recuperanda, foram avaliados por tipos de bens móveis listados abaixo:
 - Equipamentos de Informática;
 - Instalações;
 - Máquinas e Equipamentos;
 - Móveis e Utensílios; e
 - Veículos.
- Bens Intangíveis identificados pertencentes à Recuperanda, especificamente, foram avaliados os tipos de bens intangíveis listados abaixo:
 - Softwares;

Em conformidade com o acordado com a Empresa, foram igualmente consideradas, no tocante ao levantamento dos ativos, as informações existentes

Rua 7 de Setembro 287 — Sala 152 — Edifício A. Cardoso- Centro- Sorocaba— SP
CEP: 18035-001 TEL.: (15) 3233.4089 - (15) 3233.0192

gestão

CONTABILIDADE
EMPRESARIAL

no sistema da Administração, uma vez que são realizados inventários frequentes.

Dessa forma, ressaltamos que não fez parte do nosso escopo de serviços:

. A realização de vistorias em campo dos bens imóveis, móveis e intangíveis de propriedade da Recuperanda e do sócio, sendo as informações e características destes fornecidas pela empresa.

. A realização de inventário físico de bens, sua conciliação com os registros contábeis e tampouco a verificação de funcionamento dos ativos e suas características físicas;

. A verificação de dívidas e passivos ambientais que recaiam sobre os ativos analisados.

Rua 7 de Setembro 287 — Sala 152 — Edifício A. Cardoso- Centro- Sorocaba— SP
CEP: 18035-001 TEL.: (15) 3233.4089 - (15) 3233.0192



gestão

CONTABILIDADE
EMPRESARIAL

3.3 – Avaliação de Bens e Ativos

Com base no portfólio de ativos identificados, classificamos os bens em grupos e subgrupos com base em suas características funcionais. Essas classificações foram estabelecidas com a finalidade de facilitar o agrupamento de ativos similares e auxiliar na realização da avaliação. As classificações foram determinadas com o único propósito da avaliação e foram baseadas ou modificadas de acordo com as classes implementadas pela Recuperanda no seu registro do ativo imobilizado, podendo ser resumidas como segue:

Bens Imóveis

. Fazendas: este grupo inclui a propriedade rural do sócio.

Bens móveis

. Equipamentos de Informática: este grupo inclui os computadores, servidores, impressoras, impressoras fiscais, sistemas de rede e demais equipamentos relacionados aos computadores, amplificadores, tais como desktops, notebooks, etc.

. Instalações: inclui os serviços e materiais aplicados às instalações da empresa.

. Máquinas e Equipamentos: inclui todas as máquinas e equipamentos auxiliares utilizados no processo operacional da Recuperanda, como máquinas de serra, compressores, furadeiras, empilhadeiras, etc.

. Móveis e Utensílios: neste grupo estão inclusos mesas, cadeiras, armários, ventiladores, etc.

. Veículos: inclui os veículos de passeio e de pequeno porte da administração; etc.

Rua 7 de Setembro 287 — Sala 152 — Edifício A. Cardoso- Centro- Sorocaba— SP
CEP: 18035-001 TEL.: (15) 3233.4089 - (15) 3233.0192



gestão

CONTABILIDADE
EMPRESARIAL

Bens intangíveis

. Software: inclui os softwares ERP administrativos, financeiros, comerciais, logísticos, além dos softwares customizados para a operação das empresas, e lojas virtuais.

A primeira etapa da análise dos bens móveis começou com os procedimentos de coleta de dados. Trabalhamos em conjunto com a Administração para determinar quais informações seriam relevantes ao sucesso da conclusão das análises e também para determinar quais informações estariam previamente disponíveis.

Ao término dessa etapa foi disponibilizado pela Administração a cópia eletrônica da lista do ativo imobilizado na data-base da avaliação. Nessa listagem inicial foram disponibilizadas através da abertura analítica bem-a-bem, as seguintes principais informações, mas não se limitando a estas:

- . Código da empresa
- . Descrição da conta
- . Número do ativo
- . Descrição dos ativos
- . Data de aquisição
- . Custo de aquisição
- . Depreciação acumulada
- . Valor residual líquido

Rua 7 de Setembro 287 — Sala 152 — Edifício A. Cardoso- Centro- Sorocaba— SP
CEP: 18035-001 TEL.: (15) 3233.4089 - (15) 3233.0192



gestão

CONTABILIDADE
EMPRESARIAL

Além das informações supracitadas, a Administração disponibilizou mais três documentos que foram igualmente considerados em nossas análises, os quais foram utilizados para corroborar as informações contábeis e são descritas abaixo:

- . Balancetes contábeis;
- . Balanços sintéticos;
- . Controles e informações descritivas sobre os ativos.

Rua 7 de Setembro 287 — Sala 152 — Edifício A. Cardoso- Centro- Sorocaba— SP
CEP: 18035-001 TEL.: (15) 3233.4089 - (15) 3233.0192



gestão

CONTABILIDADE
EMPRESARIAL

3.4 – Resultados da Avaliação

Com base em nossas análises, os resultados da Avaliação estão demonstrados na tabela a seguir em função da categoria dos ativos, referenciando-se na data base estabelecida para a realização do presente trabalho.

Informações complementares sobre os resultados, podem ser observados através da consulta aos Apêndices de Resultados, que integram os anexos deste Relatório:

Bens Imóveis, Móveis e Intangíveis

FORMAPLAN	
Bens Imóveis	Valor Residual
Fazendas	21.914.880,00
Subtotal	21.914.880,00
Bens Móveis	Valor Residual
Veículos	0,00
Instalações	49.529,76
Equipamentos de Informática	3.365,96
Móveis e Utensílios	9.455,09
Máquinas e Equipamentos	120.201,96
Subtotal	182.552,78
Intangível	Valor Residual
Software	0,00
Subtotal	0,00
Total Ativo Imobilizado	22.097.432,78

Temos então, um total de **Bens e Ativos a valor contábil em 30 de setembro de 2021 de R\$ 22.097.432,78** (vinte e dois milhões, noventa e sete mil, quatrocentos e trinta e dois reais e setenta e oito centavos).

Rua 7 de Setembro 287 — Sala 152 — Edifício A. Cardoso- Centro- Sorocaba— SP
CEP: 18035-001 TEL.: (15) 3233.4089 - (15) 3233.0192

gestão

CONTABILIDADE
EMPRESARIAL

3.5 – Considerações Finais

Na data-base que referência o presente trabalho de avaliação e com base nos parâmetros e premissas mencionados anteriormente, o valor dos **Bens e Ativos a valor contábil em 30 de setembro de 2021 de R\$ 22.097.432,78 (vinte e dois milhões, noventa e sete mil, quatrocentos e trinta e dois reais e setenta e oito centavos)**. A abertura analítica do valor dos Bens Imóveis, Móveis e Intangíveis por tipo de ativo podem ser verificadas nos Anexos I, II e III.

Sorocaba, 08 de outubro de 2021.

CAETANO MESSIAS FILHO

CRC 1SP133867/O-4

Membro do Instituto dos Auditores Independentes do Brasil
IBRACON

Rua 7 de Setembro 287 — Sala 152 — Edifício A. Cardoso- Centro- Sorocaba— SP
CEP: 18035-001 TEL.: (15) 3233.4089 - (15) 3233.0192



PROTOCOLO DE ASSINATURA(S)

O documento acima foi proposto para assinatura digital na plataforma Portal de Assinaturas Certisign. Para verificar as assinaturas clique no link: <https://www.portaldeassinaturas.com.br/Verificar/C528-7A7D-CFFA-040F> ou vá até o site <https://www.portaldeassinaturas.com.br:443> e utilize o código abaixo para verificar se este documento é válido.

Código para verificação: C528-7A7D-CFFA-040F



Hash do Documento

20F05C0679A82CA158D82359F95AECE687C249E5D26EB7AE0781AB3779805A82

O(s) nome(s) indicado(s) para assinatura, bem como seu(s) status em 22/10/2021 é(são) :

☒ Caetano Messias Filho - 009.501.298-28 em 22/10/2021 15:02

UTC-03:00

Tipo: Certificado Digital

